

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.1

г. Екатеринбург

02 апреля 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д.1

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» декабря 2024 года с 18:00 до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе, около подъезда № 6 многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: 19.00 час. 18.12.2024г. до 18.00 час. 23.03.2025г. *

*Сроки проведения заочной части собрания были продлены с 18.00 час. 16.02.2025г. до 18.00 час. 23.03.2025г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через: почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д. 1; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н.Островского в г. Екатеринбурге **33555,10 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **24 521,43 кв.м.**

Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **73,08** голосов, что составляет **73,08 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг») председателем, **Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг»)** секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. **Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями), Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер), Кулешову Наталью Борисовну (собственник кв. 436), Крюкову Эльвиру Александровну (собственник кв. 286)** в состав членов **счетной комиссии** для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Кулешову Наталью Борисовну (собственник кв.436) в состав членов Совета многоквартирного дома №1 по ул.Н.Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Ключкова Андрея Николаевича (собственник кв.447) в состав членов Совета многоквартирного дома №1 по ул.Н.Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Гончарову Наталью Алексеевну (собственник кв.94) в состав членов Совета многоквартирного дома №1 по ул.Н.Островского в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г.; -утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 11 741 132,00 руб., в том числе:- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более 11 226 600,00 рублей; - оказание услуг строительного контроля – не более 224 532,00 рублей;- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей; -утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете № 40705810816540002756 в Уральском Банке ПАО Сбербанк; -принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением); -наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, полномочиями по выбору организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (со стороны пер. Златоустовского-проезжей части и парковки), а также с придомовой территории многоквартирного дома № 1 ул. Н.Островского г. Екатеринбурга (внутренняя часть двора), включая въезд в паркинг в

зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: -вывоз осуществляется по мере необходимости; -стоимость услуг: не более 300 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Росстатом России на сайте rosstat.gov.ru за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора не более 8,94 руб./кв.м, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;-наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, приемку оказанных услуг и подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

-**срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-**стоимость:** не менее 700,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-**в пользование предоставляются:** фасад, кровля, иное общее имущество;

-**наделить** ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.;

-**утвердить в составе стоимости вознаграждение** «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц;

-**наделить совет многоквартирного дома** № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга полномочиями согласовывать контрагентов, с которыми заключается договор о предоставлении общего имущества в пользование, согласование оформляется протоколом заседания членов совета многоквартирного дома.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений) в многоквартирном доме №1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

-**срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-**стоимость:** не менее 700,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в Российской Федерации налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства,

полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество;

-наделить «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.; утвердить в составе стоимости вознаграждение «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц;

-наделить совет многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга полномочиями согласовывать контрагентов, с которыми заключается договор о предоставлении общего имущества в пользование, согласование оформляется протоколом заседания членов совета многоквартирного дома.

С уважением, инициатор собрания